

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de acuerdo a estudio geotécnico cumpliendo con las condiciones especificadas por la dirección facultativa.

Estructura de forjado y/o losa de hormigón calculada respetando la normativa vigente y CTE.



*Certificado de
Eficiencia Energética
previsto tipo A*

FACHADAS Y DISTRIBUCIONES INTERIORES

Cerramiento de fachadas:

Las fachadas se han diseñado en ladrillo visto de gres, de primera marca impermeabilizado en su cara interior con aislamiento térmico y acústico de lana mineral y trasdosado interior de cartón yeso. Fachadas de patios y medianeras tipo SATE (aislamiento térmico exterior) con acabado mortero monocapa en color claro y trasdosado interior de cartón yeso con aislamiento adicional de lana mineral.

Cerramientos interiores y tabiquería:

Se adapta a lo especificado por el código técnico.

Divisiones interiores de la vivienda mediante sistema de tabiquería seca con doble placa de yeso laminado autoportante con aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral conforme a normativa. En zonas húmedas placa resistente al agua y terminación en alicatado.

ACABADOS

Carpintería exterior:

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico y ventanas oscilobatientes.

El acristalamiento en ventanas será con doble vidrio con cámara estanca intermedia, cumpliendo la normativa del Código Técnico.

Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada lacada en blanco con mirilla óptica. Puertas de paso de las viviendas lacadas en color blanco con un esmerado diseño. Armarios empotrados también lacados en blanco, revestidos interiormente, dotados de balda para maletero y barra de colgar.



*Inmejorable aislamiento
térmico-acústico*

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS



Vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos:

Interior de viviendas en gres porcelánico esmaltado acabado madera rematado con un rodapié decorativo. Las paredes y techos irán pintados con pintura plástica.

Baños y aseos:

Se colocarán revestimientos cerámicos de colores suaves en paredes. Las griferías serán monomando y los sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca Roca o similar.

Cocinas:

Se colocarán revestimientos cerámicos en paredes.

Se entregarán amuebladas con muebles altos y bajos de diseño actual, equipadas con placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero con grifería monomando. Terrazas con suelo de gres y rodapié del mismo material.

Diseños elegantes y actuales

FONTANERÍA, AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y SANEAMIENTO

Instalación de calefacción por suelo radiante y refrescante en toda la vivienda mediante caldera comunitaria por aerotermia. El agua caliente sanitaria se producirá mediante energía solar. El sistema de calefacción–refrigeración se ha realizado mediante suelo radiante con contabilización de consumos independientes a través de contadores de energía instalados en la zona común a la entrada de las viviendas. En todas las viviendas, existe un armario donde se ubica el colector desde donde parte todo el suelo radiante a cada habitación. Existe un termostato de control de temperatura en cada vivienda.

La instalación de saneamiento será de PVC.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica se ha calculado con un grado de electrificación elevado. Toma de fibra óptica en todas las estancias de la vivienda. El salón, cocina y dormitorio llevarán tomas de televisión y teléfono. Instalación de portero automático en viviendas.

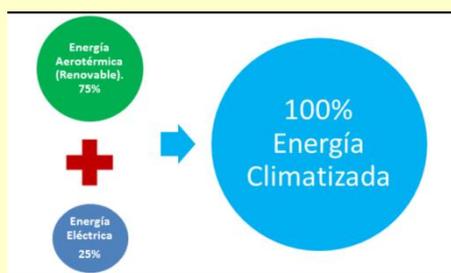
Preinstalación de recarga eléctrica para vehículos eléctricos en garajes.

ZONAS COMUNES

El portal y la escalera irán solados en mármol o granito, con zócalos a juego, combinados con paramentos pintados en colores suaves y halógenos.

Cumpliendo con la normativa vigente, se ha concertado con una empresa de Seguros de primera línea, una Póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad, solidez del edificio y la estanqueidad de fachadas y terraza, así como un organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases.

Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán controles de calidad de materiales y controles de ejecución y funcionamiento de las instalaciones por empresa independiente de control de calidad homologada.



La aerotermia se considera una energía renovable



Preinstalación de recarga para vehículos eléctricos